



www.palasplus.com

PALASPLUS d.o.o.

Beograd, Draže Pavlovića 21/1/4

PIB 103442924

M.br. 17566032

Reg.br.198

Tel/fax: +381 60 325 11 57

palasplus011@gmail.com

Na osnovu Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Službeni glasnik RS br. 95/13, u daljem tekstu Zakon) zaključuje se dana _____ godine sledeći

UGOVOR O POSREDOVANJU ZA PRODAVCA

Ugovorne strane:

1. _____ Jmbg _____ l.k.br. _____ iz Beograda, ul. _____ br. _____, (u daljem tekstu **Nalogodavac**)

2. Preduzeće **PALASPLUS d.o.o** Beograd, Draže Pavlovića 21/1/4 koga zastupa vlasnik Aleksandar Radosavljević, (u daljem tekstu: **Posrednik**)

I Predmet Ugovora:

Član 1.

Ugovorom Nalogodavac, kao prodavac, ovlašćuje Posrednika, da u ime i za njegov račun čini ponudu i prodaju nepokretnosti:

Nalogodavac i Posrednik su se sporazumeli da se Ugovor zaključuje do realizacije kupoprodaje predmetne nepokretnosti.

II Prava i obaveze:

Član 2.

Nalogodavac, potpisom ovog ugovora ovlašćuje Posrednika da, u njegovo ime i za njegov račun preuzima sledeće: daje ponudu nekretnine na tržištu, po dogovorenim uslovima; nalazi potencijalne kupce; dovodi ih u vezu sa Prodavcem, kao i druge radnje.

Pocetnu (oglašenu) cenu nepokretnosti iz člana 1. Ugovora Nalogodavac određuje samostalno na predlog Posrednika i ona iznosi _____ evra.

Član 3.

Posrednik se obavezuje da savesno i odgovorno zastupa interese Nalogodavca (čl.16 Zakona), odnosno, da oglašava nepokretnost na tržištu, da dovodi Nalogodavca u vezu sa potencijalnim kupcima, organizuje izradu Predugovora i Ugovora u saradnji sa advokatom koji zastupa agenciju.

Posrednik se obavezuje da svoje obaveze obavi profesionalno, uz punu pravnu sigurnost i diskreciju, na način uobičajen za ovu vrstu posla, vodeći računa o maksimalnoj zaštiti Korisnika usluge.

Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da će (čl.23 Zakona)

- dati Posredniku na uvid originalne isprave koje dokazuju njegovo pravo svojine na nepokretnosti i upozoriti na sve upisane i neupisane terete koji eventualno postoje na predmetnoj nepokretnosti, a fotokopiju osnova sticanja i očitanu ličnu kartu za arhivu Posrednika,

- obavestiti Posrednika o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom,
- omogućiti razgledanje nepokretnosti.

Ukoliko se Nalogodavac ponaša protivno načelu savesnosti i poštenja, dužan je da nadoknadi troškove nastale tokom posredovanja, koji ne mogu biti veći od ugovorene posredničke naknade za posredovani posao (čl.27, stav 6 i 7 Zakona).

Član 5.

Prodavac se obavezuje da Proviziju za posredovanje u iznosu **2%** od dogovorene prodajne cene sa poznatim kupcem, isplati Posredniku pri potpisivanju Predugovora.

Ukoliko Nalogodavac zaključi pravni posao koji je u značajnoj meri rezultat Posrednikovog posredovanja, u roku ne dužem od šest meseci, od dana prestanka važenja ugovora o posredovanju, na osnovu člana 27. Zakona, dužan je da posredniku isplati ugovorenu posredničku naknadu u celini.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od godinu dana računajući od dana potpisivanja. Ukoliko se nakon isteka ugovorenog roka od godinu dana, ugovorene strane ne pozovu na isti kao razlog za otkaz ugovora o posredovanju, smatraće se da su potpisinici ovog ugovora prećutno saglasni da ugovor proizvodi pravna dejstva i u buduće.

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva:

- protekom roka na koji je zaključen
- zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano
- otkazom bilo koje ugovorne strane, u pisanom obliku, koji ima svojstvo opoziva naloga za posredovanje, pod uslovom da opozivanje nije protivno savesnosti.

Ako nakon prestanka važenja ugovora o posredovanju na osnovu otkaza nalogodavca, a u roku ne dužem od šest meseci, nalogodavac zaključi pravni posao koji je neposredna posledica posrednikovog posredovanja ili u značajnoj meri rezultat posrednikovog posredovanja za vreme važenja ugovora o posredovanju, dužan je da posredniku plati ugovorenu posredničku naknadu u celini, odnosno srazmernu posredničku naknadu.

Na otkaz ugovora o posredovanju shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi u delu koji se odnosi na opozivanje naloga za posredovanje.

Član 7.

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu, kao stvarno i mesno nadležnog suda.

Član 8.

Ugovarači saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitali i razumeli pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz saglasno izražene volje.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) primerka za potrebe ugovornih strana.

N a l o g o d a v a c:

P o s r e d n i k:

MP

Aleksandar Radosavljević, Vlasnik

agent sa licencom br.