



www.palasplus.com

**PALASPLUS d.o.o.**

Beograd, Draže Pavlovića 21/1/4

PIB 103442924

M.br. 17566032

Reg.br.198

Tel/fax: +381 60 325 11 57

[palasplus011@gmail.com](mailto:palasplus011@gmail.com)

Na osnovu Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Službeni glasnik RS br. 95-13, u daljem tekstu Zakon) zaključuje se dana \_\_\_\_\_ godine sledeći

## UGOVOR O POSREDOVANJU ZA KUPCA

**Ugovorne strane:**

1. \_\_\_\_\_ Jmbg \_\_\_\_\_, L.k.br \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ Br. \_\_\_\_\_, (u daljem tekstu **Nalogodavac**)

2. Preduzeće **PALASPLUS d.o.o** Beograd, Draže Pavlovića 21/1/4 koga zastupa vlasnik **Aleksandar Radosavljević**, (u daljem tekstu: **Posrednik**)

### Član 1.

Nalogodavac, potpisom ovog ugovora ovlašćuje Posrednika da, u njegovo ime i za njegov račun preuzima sledeće radnje: posreduje u pronalaženju nekretnine koja odgovara prethodno definisanim kriterijumima i potrebama nalogodavca vezano za lokaciju, cenu, kvalitet gradnje i slično; pregovara o kupoprodajnoj ceni iste, proveriti vlasničku dokumentaciju, nalogodavca pravno zaštititi angažovanjem advokata koji će da sačini Predugovor i Ugovor o kupoprodaji kao i druge radnje koje nalogodavac može zahtevati od Posrednika, a iste mogu biti predmet ugovora o posredovanju i u skladu su sa odredbama zakona. U svemu navedenom, Posrednik je dužan da postupa sa pažnjom dobrog privrednika.

Posrednik se obavezuje da zadrži sve informacije koje se smatraju poverljivim i koje nisu neophodne za kupovinu nepokretnosti, a informacije bitne za zaključenje Ugovora do momenta zaključenja Predugovora. Svako potrebno obelodanjivanje poverljivih informacija mora biti dostavljeno Nalogodavcu na odobrenje, pre takvog otkrivanja.

Ni jedan deo ovog sporazuma posrednik ne može preneti, ili na drugi način delegirati bez predhodne pismene saglasnosti nalogodavca.

### Član 2.

Nalogodavac se obavezuje da proviziju za posredovanje u iznosu **2%** od dogovorene prodajne cene, isplati Posredniku pri potpisivanju Predugovora, osim ako se ugovorne strane ne dogovore drugačije.

Ukoliko Nalogodavac zaključi pravni posao koji je u značajnoj meri rezultat Posrednikovog posredovanja, u roku ne dužem od šest meseci od dana prestanka važenja Ugovora o

posredovanju, na osnovu člana 27. Zakona, dužan je da posredniku isplati ugovorenu posredničku naknadu u celini.

Ukoliko Nalogodavac kupi nekretninu koju je sam pronašao, dužan je da Posredniku nadoknadi realne troškove koje je Posrednik imao u toku trajanja ugovora u iznosu, ne većem od 7.000,00 din

### **Član 3.**

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska trgovina.

Otkaz Ugovora o posredovanju ne mora biti obrazložen i ima pravno dejstvo momentom dostavljanja posredniku ili nalogodavcu.

Na otkaz Ugovora o posredovanju shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi u delu koji se odnosi na opozivanje naloga za posredovanje.

### **Član 4.**

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu, kao stvarno i mesno nadležnog suda

### **Član 5.**

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu, kao stvarno i mesno nadležnog suda.

### **Član 6.**

Ugovarači saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitali i razumeli pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz saglasno izražene volje.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) primerka za potrebe ugovornih strana.

N a l o g o d a v a c:

P o s r e d n i k:

\_\_\_\_\_

MP

\_\_\_\_\_  
Aleksandar Radosavljević, vlasnik

\_\_\_\_\_  
Agent sa licencom br.