



Palasplus d.o.o.
Beograd, Draže Pavlovića 21/1/4
PIB 103442924 Mat.br. 17566032 Reg.br.198
Tel: +381 60 325 11 57 palasplus011@gmail.com www.palasplus.com

ЦЕНОВНИК УСЛУГА ПОСРЕДОВАЊА У ПРОМЕТУ / ЗАКУПУ

(износ надокнаде за посредовање се изражава у % од постигнутог износа продајне цене, закупнине)

1. ПРОДАЈА, Налогодавац продавац при продаји, плаћа надокнаду за посредовање од **3%, 2%**.
(минималано **750€** у дин прв.) од уговорене цене промета.

Посредовање 3%	- за куће, плацеве, као и 3 и више продаваца стана	шифра 2
Посредовање 2%	- за основно посредовање	шифра 1
Посредовање € 750	- за непокретности јефтиније од € 37.500	шифра 5

2. КУПОВИНА, Налогодавац купац при куповини, плаћа надокнаду за посредовање од **2%** **Шифра 1**
или минимална вредност **750€** у дин прв. од уговорене цене **Шифра 5**

3. КОМПЛЕТИРАЊЕ И ОБРАДА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, у износу од **500€** услуга се наплаћује : **шифра 6**
а. од клијента купца у случају промета где је продавац инвеститор, те се врши услуга „ директне продаје“
– заступање инвеститора као продавца када се спроводе појачане мере по закону о Спречавању прања новца и финансирања тероризма,
б. од клијента продавца, у случају да стан није укњижен, па је потребно комплетирање документације ради укњижбе, измиривање дуговања по тужбама ЈКП, ПУ, ПИО итд.

4. ОДУСАЈАЊЕ - раскид уговора Од клијента купца/продавца у случају одустајања од продаје/куповине у периоду до 6 месеци по закључењу уговора о посредовању, без обзира на разлог, као и уколико је продавац/купац продају/куповину реализовао самостално у износу од **60 €** у дин. прв. **шифра 9**

5. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП

ЗАКУП, Налогодавац закуподавац плаћа провизију као проценат од месечне закупнине, једнократно.

Минимално: 50% за закуп до 1 године	шифра 3
Налогодавац закуподавац 100% за закуп од 1 до 5 година	Шифра 4

Налогодавац купац плаћа провизију као проценат од месечне закупнине, једнократно	
Минимално: 50% за закуп до 1 године шифра 3	
Налогодавац купац 100% за закуп од 1 до 5 година	Шифра 4

6. КОНСАЛТИНГ

Консултација - Стручно саветовање износ од 100€ минимално. **Шифра 7**

Услуга се наплаћује за стручно мишљење- консултацију из области са стручним валидирањем посредника и доношењем закључака и предлога поступања, на основу којих клијент може вршити конкретне радње или су оне већ клијенту припремљене.

7. МАРКЕТИНГ – ИСПИТИВАЊЕ ТРЖИШТА износ од **750€** у дин ппв, минимално. **Шифра 8**

Наплаћује се уз Извештај о скупу радњи и поступака на основу конкретног радног задатка клијента, из области стања на тржишту непокретности.

1. ЦЕНОВНИК УСЛУГА (извод)

одлука 02.02.2022.год.

Назив услуге // шифра (фискална каса)

1. ПРОДАЈА

Посредовање мин.провизија **750 €** у дин. прв.

шифра 5

Посредовање **3%** - за куће и плацеве, као и 3 и више продаваца стана

шифра 2

Посредовање **2%** - за основно посредовање

шифра 1

2. КУПОВИНА

Посредовање мин.провизија **750 €** у дин. прв.

шифра 5

Посредовање **2%** - за основно посредовање

шифра 1

3. КОМПЛЕТИРАЊЕ И ОБРАДА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ , у износу од **500 €** у дпрв.

шифра 6

4. ОДУСТАЈАЊЕ ПРОДАЈА / КУПОВИНА у износу од **60 €** у дин. прв.

шифра 9

5. ПОСРЕДОВАЊЕ ЗАКУП - ИЗДАВАЊЕ

закуподавац/ закупац једнократно од прве закупнине

Минимално: **50%** ; За закуп трајања од 1 године

шифра 3

Минимално: **100%**; За закуп трајања од 1 до 5 година

шифра 4

Све услуге консалтинга и маркетинга одређују се споразумно и паушално.

6. КОНСАЛТИНГ – СТРУЧНО САВЕТОВАЊЕ – износ од **100€** у дин.прв. мин. **шифра 7**

7. МАРКЕТИНГ И ИСПИТИВАЊЕ ТРЖИШТА – износ од **750€** у дин.прв, мин. **шифра 8**

У Београду, 02.02.2022.године

ДИРЕКТОР

Александар Радосављевић