



[www.palasplus.com](http://www.palasplus.com)

**PALASPLUS d.o.o.**

Beograd, 27 marta 3/5/24

PIB 103442924

M.br. 17566032

Reg.br.198

Tel/fax: +381 60 325 11 57

[palasplus011@gmail.com](mailto:palasplus011@gmail.com)

Na osnovu Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Službeni glasnik RS br. 95-13, u daljem tekstu Zakon) zaključuje se dana \_\_\_\_\_ godine sledeći

**UGOVOR O POSREDOVANJU - ZAKUPAC**

**Ugovorne strane:**

1. \_\_\_\_\_ iz Beograda,  
ul. \_\_\_\_\_, (u daljem tekstu **Nalogodavac**)

2. Preduzeće **PALASPLUS d.o.o** Beograd, 27 marta 3/5/24 koga zastupa vlasnik sa licencom **Ljiljana Rančić**, (u daljem tekstu: **Posrednik**)

**Član 1.**

Nalogodavac, potpisom ovog ugovora ovlašćuje Posrednika da, u njegovo ime i za njegov račun preuzima sledeće: posreduje u pronalaženju nekretnine koja odgovara njegovim kriterijumima i potrebama, pregovara o ceni zakupa, proveri vlasničku dokumentaciju, pravno ga zaštititi angažovanjem advokata koji će da sačini Ugovor o zakupu, kao i druge radnje.

**Član 2.**

Nalogodavac se obavezuje da naknadu za posredovanje u iznosu 50% od dogovorene cene mesečnog zakupa za trajanje zakupa do jedne godine, i 70-100% za trajanje zakupa više od jedne godine, isplati Posredniku pri potpisivanju Ugovora o zakupu.

**Član 3.**

Ukoliko Nalogodavac zakupi nekretninu, bez znanja Posrednika a istu mu je pronašao Posrednik, dužan je da mu nadoknadi štetu u visini ugovorene naknade za posredovanje (čl.27, stav 6 i 7 Zakona).

Ukoliko Nalogodavac zakupi nekretninu koju je sam pronašao, dužan je da Posredniku nadoknadi troškove koje je Posrednik imao u toku trajanja ugovora u iznosu od 15-25%.

**Član 4.**

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska trgovina.

Otkaz ugovora o posredovanju ne mora biti obrazložen i ima pravno dejstvo momentom dostavljanja posredniku ili nalogodavcu.

Na otkaz ugovora o posredovanju shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi u delu koji se odnosi na opozivanje naloga za posredovanje.

**Član 5.**

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu, kao stvarno i mesno nadležnog suda.

**Član 6.**

Ugovarači saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitali i razumeli pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz saglasno izražene volje.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) primerka za potrebe ugovornih strana.

N a l o g o d a v a c:

P o s r e d n i k:

\_\_\_\_\_

MP

\_\_\_\_\_

Ljiljana Rančić, vlasnik

\_\_\_\_\_

agent