



www.palasplus.com

PALASPLUS d.o.o.

Beograd, 27 marta 3/5/24

PIB 103442924

M.br. 17566032

Reg.br.198

Tel/fax: +381 60 325 11 57

palasplus011@gmail.com

Na osnovu Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Službeni glasnik RS br. 95-13, u daljem tekstu Zakon) zaključuje se dana _____ godine sledeći

UGOVOR O POSREDOVANJU ZA KUPCA

Ugovorne strane:

1. _____ iz Beograda,
ul. _____, (u daljem tekstu **Nalogodavac**)

2. Preduzeće **PALASPLUS d.o.o** Beograd, 27 marta 3/5/24 koga zastupa vlasnik sa licencom **Ljiljana Rančić**, (u daljem tekstu: **Posrednik**)

Član 1.

Nalogodavac, potpisom ovog ugovora ovlašćuje Posrednika da, u njegovo ime i za njegov račun preuzima sledeće: posreduje u pronalaženju nekretnine koja odgovara njegovim kriterijumima i potrebama, pregovara o kupoprodajnoj ceni, proveri vlasničku dokumentaciju, pravno ga zaštiti angažovanjem advokata koji će da sačini predugovor i ugovor o kupoprodaji kao i druge radnje.

Član 2.

Nalogodavac se obavezuje da proviziju za posredovanje u iznosu 2% od dogovorene prodajne cene, isplati Posredniku pri potpisivanju Predugovora, osim ako se ugovorne strane ne dogovore drugačije.

Ukoliko Nalogodavac zaključi pravni posao koji je u značajnoj meri rezultat Posrednikovog posredovanja, u roku ne dužem od mesec dana od dana prestanka važenja ugovora o posredovanju, na osnovu člana 27. ZoNP-a, dužan je da posredniku isplati ugovorenu posredničku naknadu u celini.

Ukoliko Nalogodavac kupi nekretninu koju je sam pronašao, dužan je da Posredniku nadoknadi troškove koje je Posrednik imao u toku trajanja ugovora u iznosu od 0,5%.

Član 3.

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska trgovina.

Otkaz ugovora o posredovanju ne mora biti obrazložen i ima pravno dejstvo momentom dostavljanja posredniku ili nalogodavcu.

Na otkaz ugovora o posredovanju shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi u delu koji se odnosi na opozivanje naloga za posredovanje.

Član 4.

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu, kao stvarno i mesno nadležnog suda.

Član 5.

Ugovarači saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitali i razumeli pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz saglasno izražene volje.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) primerka za potrebe ugovornih strana.

N a l o g o d a v a c:

P o s r e d n i k:

MP

Ljiljana Rančić, vlasnik

agent