



www.palaspplus.com

PALASPLUS d.o.o.

Beograd, 27 marta 3/5/24

PIB 103442924

M.br. 17566032

Reg.br.198

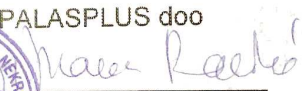
Tel/fax: +381 60 325 11 57

palaspplus011@gmail.com

Na osnovu člana 20 Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, dana 07.11. 2013 godine donosi sledeću:

ODLUKU o visini posredničke naknade

1. Posrednička naknada za usluge posredovanja u kupovini i prodaji nepokretnosti za nalogodavce Preduzeća »PALASPLUS« iznosi 2 %, a može da se menja od najmanje 0,5 % do najviše 3% od utvrđene cene nepokretnosti, u zavisnosti od dužine oglašavanja, lokacije i vrednosti nepokretnosti, kao i broja suvlasnika na predmetnoj nepokretnosti koji su potpisali Ugovor o posredovanju.
2. Naknada za posredovanje u kupovini i prodaji nepokretnosti za nepokretnosti koje klijenti samaostalno pronađu iznosi 7.000,00 dinara.
3. Posrednička naknada za usluge posredovanja u iznajmljivanju nepokretnosti iznosi najmanje 30% do najviše 50% iznosa jednomesečne najamnine, za zakup do jedne godine. Za zakup od više od jedne godine iznosi najmanje 70% do najviše 100% iznosa jednomesečne najamnine.
4. Posredničkom naknadom su obuhvaćeni svi troškovi Preduzeća (oglašavanje, usluge advokata, pravni i građevinski saveti i sl.)
5. Posrednička naknada se neće naplatiti ako iz razloga više sile do realizacije posla ne dođe.
6. U slučaju međuagencijske saradnje, posredničku naknadu svaka agencija naplaćuje od svog nalogodavca, kao što je opisano u stavu 1. ove odluke.
7. O sprovođenju ove odluke će se starati Vlasnik Preduzeća..
8. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PALASPLUS doo

Ujjana Rančić, vlasnik
