



www.palasplus.com

PALASPLUS d.o.o.

Beograd, 27 marta 3/5/24

PIB 103442924

M.br. 17566032

Reg.br.198

Tel/fax: +381 60 325 11 57

palasplus011@gmail.com

Na osnovu Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Službeni glasnik RS br. 95/13, u daljem tekstu Zakon) zaključuje se dana _____ godine sledeći

UGOVOR O POSREDOVANJU ZA PRODAVCA

Ugovorne strane:

1. _____ iz Beograda,

ul. _____, (u daljem tekstu **Nalogodavac**)

2. Preduzeće **PALASPLUS d.o.o** Beograd, 27 marta 3/5/24 koga zastupa vlasnik sa licencom **Liljana Rančić**, (u daljem tekstu: **Posrednik**)

I Predmet Ugovora:

Član 1.

Ugovorom Nalogodavac, kao prodavac, ovlašćuje Posrednika, da u ime i za njegov račun čini ponudu i prodaju nepokretnosti

Nalogodavac i Posrednik su se sporazumeli da se Ugovor zaključuje do realizacije kupoprodaje predmetne nepokretnosti.

II Prava i obaveze:

Član 2.

Nalogodavac, potpisom ovog ugovora ovlašćuje Posrednika da, u njegovo ime i za njegov račun preuzima sledeće: daje ponudu nekretnine na tržištu, po dogovorenim uslovima; nalazi potencijalne kupce; dovodi ih u vezu sa Prodavcem, kao i druge radnje.

Pocetnu (oglašenu) cenu nepokretnosti iz člana 1. Ugovora Nalogodavac određuje samostalno na predlog Posrednika i ona iznosi _____ evra.

Član 3.

Posrednik se obavezuje da savesno i odgovorno zastupa interese Nalogodavca (čl.16 Zakona), odnosno, da oglašava nepokretnost na tržištu, da dovodi Nalogodavca u vezu sa potencijalnim kupcima, organizuje izradu Predugovora i Ugovora u saradnji sa advokatom koji zastupa agenciju.

Posrednik se obavezuje da svoje obaveze obavi profesionalno, uz punu pravnu sigurnost i diskreciju, na način uobičajen za ovu vrstu posla, vodeći računa o maksimalnoj zaštiti Korisnika usluge.

Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da će (čl.23 Zakona)

- dati Posredniku na uvid originalne isprave koje dokazuju njegovo pravo svojine na nepokretnosti i upozoriti na sve upisane i neupisane terete koji eventualno postoje na predmetnoj nepokretnosti
- obavestiti Posrednika o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom
- omogućiti razgledanje nepokretnosti.

Ukoliko se Nalogodavac ponaša protivno načelu savesnosti i poštenja, dužan je da nadoknadi troškove nastale tokom posredovanja, koji ne mogu biti veći od ugovorene posredničke naknade za posredovani posao (čl.27, stav 6 i 7 Zakona).

Član 5.

Prodavac se obavezuje da Proviziju za posredovanje u iznosu 2% od dogovorene prodajne cene sa poznatim kupcem, isplati Posredniku pri potpisivanju Predugovora.

Ukoliko Nalogodavac zaključi pravni posao koji je u značajnoj meri rezultat Posrednikovog posredovanja, u roku ne dužem od mesec dana od dana prestanka važenja ugovora o posredovanju, na osnovu člana 27. ZoNP-a, dužan je da posredniku isplati ugovorenu posredničku naknadu u celini.

Član 6.

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska trgovina.

Otkaz ugovora o posredovanju ne mora biti obrazložen i ima pravno dejstvo momentom dostavljanja posredniku ili nalogodavcu.

Na otkaz ugovora o posredovanju shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi u delu koji se odnosi na opozivanje naloga za posredovanje.

Član 7.

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu, kao stvarno i mesno nadležnog suda.

Član 8.

Ugovarači saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitali i razumeli pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz saglasno izražene volje.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) primerka za potrebe ugovornih strana.

N a l o g o d a v a c:

P o s r e d n i k:

MP

Ljiljana Rančić, Vlasnik

agent